

Nowy Sącz, dnia 15.09.2020.

Dariusz Ledniowski
PPHU InterCom_plus Dariusz Ledniowski
ul. Jeremiego Wiśniowieckiego 119, 33-300 Nowy Sącz

Dot. Odpowiedzi na pytania Wykonawcy

Dot. zamówienia pn. budowa centrum badawczego w postaci budynku usługowo – produkcyjnego wraz z instalacjami, zbiornika wody p-pożarowej, zbiornika na nieczystości ciekłe, separatora substancji ropopochodnych ze stanowisk postojowych, zbiornika szczelnego na wody z opadowe, w związku z realizacją projektu pt. Utworzenie laboratorium do badania jakości i wydajności tonerów w ramach Poddziałania 1.2.2 Infrastruktura badawczo - rozwojowa przedsiębiorstw, RPO WM 2014-2020.

W odpowiedzi na wiadomości przesłaną drogą mailową w dniu 08.09.2020 oraz 14.09.2020, Zamawiający przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami:

Pytanie 1:

Proszę o podanie które warstwy wykończenia ścian i dachu hali powinniśmy przyjąć do wyceny w związku z rozbieżnością opisu (gdzie zaprojektowano okładziny "systemowe" z płyt warstwowych) a opisu rozwinięcia warstw przegród SC1 i A na rysunku nr 8 (gdzie zaprojektowano blachy trapezowe izolowane wełną dla ścian oraz blachy trapezowe, izolacje wełną i izolacje z pap termozgrzewalnych dla dachu)

Odpowiedź:

Ściany części magazynowej blacha trapezowa powlekana+ wełna dla ścian gr 10,0cm + blacha trapezowa powlekana.

Ściany części biurowej – na całości ocieplone styropianem gr. 15,0 cm, wykończenie tynk cienkowarstwowy.

Dodatkowo na elewacji wykonać podziały(siatka) 2,0m x 2,0 m. Wyznaczyć linie podziału, pomalować warstwę kleju w kolorze o ton ciemniejszym od tynku, nakleić taśmę malarską szer. 2,0 cm, wykonać tynk cienkowarstwowy, zdjąć taśmę.

Dach części magazynowej - płyta warstwowa systemowa gr. 15,0 cm z rdzeniem PIR.

Dach nad częścią biurową – wg rys. nr 8 ,warstwa B.

Pytanie 2:

W związku z pytaniem nr 1. jeśli powinniśmy wycenić okładziny z płyt warstwowych, proszę o podanie wymagań (grubości, PIR/PUR, współczynnik), lub o potwierdzenie że wystarczające będzie przyjęcie płyty warstwowej dachowej PIR gr 15cm oraz ściennej PIR gr 12 cm, EI15.

Odpowiedź:

Płyta warstwowa systemowa gr. rdzenie PIR 15,0 cm. Współczynnik λ 0,22.
EI 30

Pytanie 3:

Ze względu na to że widoki przedstawiają takie same wykończenie (szraf) dla wszystkich ścian elewacji socjalu, proszę o podanie która z ścian jest frontową gdzie wg rozwinięcia przegrody SC3 (rys 8) przewidziano wykończenie z paneli z blachy powlekanej. Proszę też o podanie wymagań technicznych i wizualnych paneli.

Odpowiedź:

Ściany części magazynowej blacha trapezowa powlekana+ wełna dla ścian gr 10,0cm + blacha trapezowa powlekana.

Ściany części biurowej – na całości ocieplone styropianem gr. 15,0 cm, wykończenie tynk cienkowarstwowy.

Dodatkowo na elewacji wykonać podziały (siatka) 2,0m x 2,0 m. Wyznaczyć linie podziału, pomalować warstwę kleju w kolorze tynku, nakleić taśmę malarską szer. 2,0 cm, wykonać tynk cienkowarstwowy, zdjąć taśmę.

Pytanie 4:

Proszę o informację czy powinniśmy przewidzieć zabezpieczenie lub przeszklenie otworu w ścianie na poziomie piętra 1 w osiach 3/B-D

Odpowiedź:

Nie przewidujemy żadnego zabezpieczenia ani przeszklenia na piętrze 1 w osiach 3/B-D.

Pytanie 5:

Proszę o podanie jakie wykończenie powierzchni utwardzonych (drogi, chodniki, place manewrowe i miejsca parkingowe) powinniśmy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź:

Nawierzchnia dróg, chodników, placów manewrowych wykonać z kostki betonowej samo klinującej. Grubość dostosować do rodzaju przeznaczenia nawierzchni. Obrzeża betonowe.

Pytanie 6:

W związku ze znacznymi wysokościami i nieregularnym kształtem stolarki okiennej części socjalnej, proszę o akceptację koniecznej zamiany stolarki PVC na stolarkę aluminiową.

Odpowiedź:

Stolarkę okienną w całym obiekcie - wykonać w konstrukcji aluminiowej.

Pytanie 7:

Branża elektryczna:

-potrzebne będą schematy rozdzielnic R1, R2, R3,

- Informacja na temat instalacji teletechnicznych jeśli mają być w przewidziane (w PB nie ma nic) alarm, cctv, IT itp.

-informacje nt terenu zewnętrznego (zasilanie budynku, oświetlenie).

Odpowiedź:

Załącznik numer 1

Pytanie 8:

Branża instalacyjna:

-czy uwzględniamy biały montaż ? Jeśli tak, to w jakim standardzie? (umywalki, WC, zestawy podwieszenia WC, baterie, brodziki),

-z jakich materiałów liczyć wykonanie kanalizacji podposadzkowej?,

-jaki kocioł CO (typ + parametry)? w projekcie mamy wzmianki o kotle na pellet i ekogroszek,

-prośba o wysłanie czytelnego projektu zagospodarowania działki,

-proszę o podanie mocy grzejników,

-czy ciepła woda użytkowa ma być realizowana tylko z tych małych podgrzewaczy, czy nie wykonać w kotłowni zasobnika do cwu?

-jaki komin systemowy zastosować ? (średnica i parametry),

- projekt kanalizacji deszczowej- z uwzględnieniem materiałów

Odpowiedź:

- Biały montaż oraz standard wg wytycznych Inwestora (np urządzenia koło itd.). W ofercie wykonawca powinien wyszczególnić typ urządzeń wchodzących w zakres wykonywanych robót.

- Kanalizację pod posadzkową wykonać z rur kanalizacyjnych PVC-U, klasy SN8 (lite) .

- Należy zastosować kocioł na pellet o mocy 80 kW, szczegóły należy ustalić wg projektu wykonawczego, o którym mowa w punkcie 1.1.2 projektu instalacji.

- Moce grzejników należy przyjąć zgodnie z obliczeniami przedstawionymi na rzutach rysunków branżowych. Szczegóły należy ustalić wg projektu wykonawczego, o którym mowa w punkcie 1.1.2 projektu instalacji.

- Ciepła woda realizowana przez podgrzewacze elektryczne.

- Szczegóły należy ustalić wg projektu wykonawczego, o którym mowa w punkcie 1.1.2 projektu instalacji.

- Projekt kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem materiałów powinien zawierać się w osobnym projekcie wykonawczym.

Pytanie 9:

Branża budowlana:

-str 56 - pojawia się inna ściana,

-kwestia upewnienia się- na piętrze nie będzie ścian działowych?

-specyfikacja materiałów izolacyjnych dachu i ścian - głównie jakie współczynniki?

-tynk wewnętrzny -> mamy podany cem-wap i cienkowieńcowy,

-sufit podwieszany w całym obiekcie g-k, czy przewidziane jest też kasetonowe?

-brak zagospodarowania terenu (rodzaj kostki i warstwy drogi/placu manewrowego)

-stolarka zewnętrzna - brak istotnych parametrów, prośba o proj wykonawczy

-brak wysokości otworów drzwiowych,

-rodzaj tynku elewacyjnego,

-jakie warstwy wykończeniowe posadzek?

-nie znalazłem projektu uziemia,

-na rzucie dachu brakuje mi elementów wentylacji, wyłazu dachowego itp., są tylko kominy i klapy dymowe .

Odpowiedź:

- Ściany wg projektu str.50-murowane z pustaków pianobetonowych.
- Na piętrze nie ma żadnych ścianek działowych.
- Tynki wewnętrzne wg projektu str.50.
- W całym obiekcie sufit podwieszony g-k.
- Nawierzchnia dróg, chodników, placów manewrowych wykonać z kostki betonowej samo klinującej. Grubość dostosować do rodzaju przeznaczenia nawierzchni. Obrzeża betonowe.
- Stolarka zewnętrzna-Stolarkę okienną w całym obiekcie - wykonać w konstrukcji aluminiowej.
- Wysokość otworów drzwiowych standardowa (2,10m). Wysokość bram garażowych 4,40m i 3,50m (wg rys. elewacji).
- Tynk elewacyjny – cienkowarstwowy, akrylowy,baranek.
- Warstwy wykończeniowe posadzek – wg projektu np. rys. nr 8,9,10.
- Uziemienie – wg projektu rys rzut dachu instalacja odgromowa (str. 172).
- Elementy instalacji wychodząc ponad dach opisane są w projekcie min na rysunku na str. 152.

W związku z powyższym wydłuża się termin składania ofert **do dnia 30.09.2020 r.**

Dariusz Ledniowski