

Załącznik nr 5

/WZÓR/

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR

Zawarta w dniu2020 r. w pomiędzy:

- I. **Panem Dariuszem Ledniowskim**, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą **PPHU InterCom_plus Dariusz Ledniowski** ze stałym miejscem wykonywania działalności gospodarczej w Nowym Sączu, ul. Jeremiego Wiśniowieckiego 119, 33-300 Nowy Sącz, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, NIP: 7342697692, REGON: 492892744 zwanym w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”

a

- II. *[w przypadku osoby fizycznej/osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą]:*

Panią/Panem, zam., PESEL:, legitymującej/ym się dowodem osobistym seria numer wydanym przez, prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą, z głównym adresem miejsca prowadzenia działalności gospodarczej w..... ul., wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, NIP:, REGON:

zwanym/ą w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”*[LUB: w przypadku osoby prawnej/ jedn. org. nieposiad. os .prawnej]:*

..... z siedzibą w, ul., wpisaną do Rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w....., Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP:, REGON:, reprezentowaną przez:

.....

.....

uprawnionej/ego/ych do samodzielnej/ łącznej reprezentacji, co stwierdzono w oparciu o treść informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu (w dacie zawarcia niniejszej Umowy) z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego [wygenerowanej i pobranej na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 1500 ze zm.)]

zwaną/ym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”*[LUB: w przypadku spółki cywilnej:]*

1. legitymującą/ym się dowodem osobistym seria numer.....wydanym przez,prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą, z głównym adresem miejsca wykonywania działalności w, ul., na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP,

2. legitymującą/ym się dowodem osobistym seria.....numer..... wydanym przez prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą, z głównym adresem miejsca wykonywania działalności w ul., na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP,

prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą
posiadającej NIP:....., REGON:

zwanymi w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”

[LUB: w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, np.: konsorcjum:]

[w przypadku Wykonawcy (konsorcjanta) wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia będącego osobą prawną/jednostką organizacyjną nieposiad. os. prawnej:]

1. z siedzibą w, ul.
..... zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, której akta rejestrowe przechowywane są w Sądzie Rejonowym w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającą REGON:, NIP:,

reprezentowaną przez:

.....

.....

uprawnionej/ego/ych do samodzielnej/ łącznej reprezentacji, co stwierdzono w oparciu o treść informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu (w dacie zawarcia niniejszej Umowy) z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego [wygenerowanej i pobranej na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 1500 ze zm.)]

oraz

[w przypadku Wykonawcy (konsorcjanta) wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia będącego spółką prawa handlowego:]

2., legitymującą/ym się dowodem osobistym seria numer.....wydanym przez, prowadząca/ym działalność gospodarczą pod firmą, z głównym adresem miejsca wykonywania działalności w ul., na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, posiadającym NIP:, REGON:,

działającymi jako konsorcjum (pełna nazwa konsorcjum wraz z wymienieniem Lidera Konsorcjum), powołane w celu wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiot stanowi „Budowa centrum badawczego w postaci budynku usługowo – produkcyjnego wraz z instalacjami, zbiornika wody p-pożarowej, zbiornika na nieczystości ciekłe, separatora substancji ropopochodnych ze stanowisk postojowych, zbiornika szczelnego na wody opadowe, w związku z realizacją projektu pt. Utworzenie laboratorium do badania jakości i wydajności tonerów w ramach Poddziałania 1.2.2 Infrastruktura badawczo - rozwojowa przedsiębiorstw, RPO WM 2014-2020”.

– reprezentowane przez – pełnomocnika konsorcjum, ustanowionego w oparciu o treść art. 23 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) stosowanego odpowiednio i umocowanego do reprezentowania Ich w postępowaniu i zawarcia niniejszej Umowy o udzielenie zamówienia publicznego [pełnomocnictwo nr z dnia]

zwanym/ymi w dalszej części niniejszej Umowy „**Wykonawcą**”

ad I oraz ad II zwani łącznie w dalszej części Umowy „**Stronami**”, zaś każda z osobna „**Stroną**”

Preambuła

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie Zapytania o cenę, przy zastosowaniu warunków realizacji zadania współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020 oraz przy zastosowaniu zasady równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości określonych w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 – 2020 z dnia 22 sierpnia 2019 r., zostaje zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

[przedmiot umowy]

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pn. „Budowa centrum badawczego w postaci budynku usługowo – produkcyjnego wraz z instalacjami, zbiornika wody p-pożarowej, zbiornika na nieczystości ciekłe, separatora substancji ropopochodnych ze stanowisk postojowych, zbiornika szczelnego na wody opadowe, w związku z realizacją projektu pt. Utworzenie laboratorium do badania jakości i wydajności tonerów w ramach Poddziałania 1.2.2 Infrastruktura badawczo - rozwojowa przedsiębiorstw, RPO WM 2014-2020”.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został określony w:
 - 1) Zapytaniu o cenę – stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy;
 - 2) Dokumentacji technicznej – stanowiącej **załącznik nr 2** do niniejszej Umowy;
 - 3) Ofercie Wykonawcy – stanowiącej **załącznik nr 3** do niniejszej Umowy;
3. Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania celem budowlane nieruchomością oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 10zlokalizowana w Podrzeczcu gm. Podegrodzie.
4. Dokumentacja techniczna, o której mowa w załączniku nr 2 do niniejszej Umowy, składa się z:
 - 1) projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych;
 - 2) projektów wykonawczych;
 - 3) przedmiaru robót;
 - 4) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (jeżeli dotyczy);
 - 5) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)
5. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany w dwóch Etapach:
 - 1) Etap I: wykonanie wszystkich robót budowlanych objętych Umową oraz jej załącznikami;
 - 2) Etap II: uzyskanie przez Wykonawcę – działającego w imieniu i na rzecz Zamawiającego – od właściwego organu nadzoru budowlanego ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego¹.

§ 2

[oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy]

1. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) dysponuje odpowiednimi środkami organizacyjno-technicznymi i finansowymi oraz personelem posiadającym kwalifikacje zawodowe adekwatne do potrzeb wynikających z należytej realizacji przedmiotu zamówienia, a tym samym daje gwarancję należytego wykonania wszystkich robót składających się na przedmiot zamówienia;

¹ Ilekroć w niniejszej Umowie wskazano, iż do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie od właściwego organu nadzoru budowlanego ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego należy przez to rozumieć dokonanie przez Wykonawcę skutecznego zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych w sytuacji, o której mowa w art. 31z¹ ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 ze zm.) – dalej jako „uCOVID-19”.

- 2) nie są mu znane żadne okoliczności uzasadniające rozpoczęcie Jego likwidacji lub złożenie wniosku o upadłość albo wszczęcie postępowania układowego z wierzycielami, a także, że nie zachodzą inne okoliczności faktyczne i/lub prawne, które mogą uniemożliwić należyte wykonanie przedmiotu zamówienia;
 - 3) znane mu są warunki realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności zapoznał się wnikliwie z dokumentami wskazanymi w §1 ust. 2 pkt 1 i 2 Umowy, lokalizacją terenu budowy, jak również że miał możliwość dokonania szczegółowych oględzin terenu, w którym będą realizowane roboty budowlane składające się na przedmiot zamówienia i nie zgłasza co do nich żadnych uwag;
 - 4) wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu zamówienia, w tym jakichkolwiek dokumentów stanowiących integralną część niniejszej Umowy, jako podstawy do kierowania roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, iż nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru i/lub kosztów robót budowlanych i pozostałych prac, których konieczność realizacji wynika z postanowień niniejszej Umowy;
 - 5) szczegółowo zapoznał się z warunkami fizycznymi istniejącymi na obszarze, na którym będzie realizował przedmiot zamówienia, możliwością urządzenia zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energię elektryczną, wodę i inne niezbędne media, możliwościami i potencjalnymi lokalizacjami dojazdu do terenu budowy, stanem dróg dojazdowych i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń w tym zakresie;
 - 6) jest świadom tego, że ponosi pełną odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób zaangażowanych przez Niego do realizacji przedmiotu zamówienia (w tym podwykonawców i dalszych podwykonawców) tak jakby to były Jego własne działania/zaniechania, jak również gwarantuje, że osoby te posiadają umiejętności i doświadczenie adekwatne do zakresu czynności powierzanych im do wykonania w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 7) zobowiązuje się wykonać roboty budowlane objęte przedmiotowym zamówieniem z zachowaniem podwyższonego stopnia staranności, wynikającego z profesjonalnego / zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zasad bezpieczeństwa, właściwej organizacji pracy, wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, obowiązujących Polskich Norm oraz przepisów prawa, w szczególności Prawa Budowlanego, zgodnie z Dokumentacją techniczną, na warunkach ustalonych niniejszą Umową.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
- 1) protokolarnego przejścia placu budowy, w rozumieniu art. 652 k.c.;
 - 2) wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i współczesną sztuką budowlaną;
 - 3) przedstawienia Zamawiającemu, najpóźniej w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ) oraz harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji robót sporządzonego w rozbiciu na istotne elementy dokumentacji technicznej będącej podstawą realizacji prac, po wcześniejszym uzgodnieniu jego formy i treści z Zamawiającym;
 - 4) stosowania wyłącznie materiałów wprowadzonych do obrotu lub udostępnionych na rynku krajowym, odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215ze zm.) i przepisami wykonawczymi do tejże ustawy. Użyte do realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę materiały muszą być gatunku I (pierwszego) oraz posiadać wszelkie wymagane prawem świadectwa, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności i in. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego wątpliwości co do jakości użytych materiałów i/lub wykonanych robót, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przeprowadzi stosowne badania przez niezależnych biegłych. Procedurze wskazanej w zdaniu poprzedzającym podlegają również urządzenia dostarczone przez Wykonawcę na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w niniejszym punkcie, okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty albo dostarczone urządzenia są niezgodne z wymaganiami określonymi Umową i/lub jej Załącznikami, sztuką budowlaną bądź przepisami prawa, to koszty badań i doprowadzenia do stanu zgodnego z Umową obciążają Wykonawcę. W przypadku gdy wyniki badań wykażą, iż

materiały bądź wykonane roboty albo dostarczone urządzenia są zgodne z postanowieniami Umowy i jej Załączników, to koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Zamawiającego. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo uzyskiwać od Zamawiającego (jego przedstawiciela) zgodę na wbudowanie materiałów/urządzeń (przed ich zakupem);

- 5) konsultowania na bieżąco robót budowlanych i montażowych z Zamawiającym (jego przedstawicielem);
- 6) niezwłocznego sygnalizowania Zamawiającemu zaistnienia istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie, w tym – stosownie do obowiązków wynikających z art. 651 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm. - w dalszej części jako: k.c.);
- 7) przyjęcia na siebie obowiązków wytwórcy odpadów, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.);
- 8) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go protokołem zdawczo - odbiorczym Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego przedmiotu zamówienia;
- 9) ochrony mienia znajdującego się na placu budowy, zabezpieczenia przeciwpożarowego, przestrzegania przepisów BHP, utrzymania ogólnego ładu i porządku na terenie, na którym są prowadzone roboty budowlane. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany zadbać aby skierowany do realizacji zamówienia personel Wykonawcy, podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy nie wykonywał prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych;
- 10) oznakowania i zabezpieczenia miejsca realizacji robót zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie;
- 11) zgłaszania Inspektorowi Nadzoru konieczności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. W zakresie dotyczącym odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić o gotowości odbiorowej tych robót Inspektora Nadzoru wpisem do dziennika budowy oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres przekazany Wykonawcy przez tego Inspektora Nadzoru lub telefonicznie pod numer telefonu wskazany przez Inspektora Nadzoru. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokona ich odbioru w terminie do 5 (słownie: pięciu) dni roboczych, licząc od dnia zawiadomienia. Niedopełnienie przez Wykonawcę powyższego wymogu zawiadomienia będzie skutkowało koniecznością udokumentowania przez Wykonawcę prawidłowej realizacji tychże robót. Koszt ewentualnych odkrywek w całości obciąża Wykonawcę.
- 12) przekazania Zamawiającemu, w terminach określonych niniejszą Umową, dokumentacji powykonawczej, obejmującej:
 - a) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań;
 - b) dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie dla wbudowanych materiałów (w tym m. in. wszelkie atesty na zastosowane materiały, urządzenia oraz wyroby budowlane, certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych) wraz z potwierdzeniem ich zgodności z oryginałem oraz potwierdzeniem, iż wyszczególnione materiały zostały wbudowane;
 - c) protokoły robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - d) dokumentację techniczną powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie realizacji robót, potwierdzonymi przez kierownika robót i projektanta;
 - e) pisemne oświadczenie kierownika budowy o:
 - zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami (w przypadku zmian w zatwierdzonym projekcie budowlanym lub odstępstw od warunków zawartych w pozwoleniu na budowę, oświadczenie kierownika budowy powinno być potwierdzone przez projektanta oraz inspektora nadzoru oraz zawierać dołączone rysunki zamienne wraz z opisem zmian;
 - doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;
 - f) wypełniony dziennik budowy;
 - g) instrukcje eksploatacji i konserwacji, instrukcje obsługi (jeżeli dotyczy);

- h) dokumentację geodezyjną powykonawczą z potwierdzeniem lub pisemnym oświadczeniem uprawnionego geodety o złożeniu dokumentacji we właściwym ośrodku dokumentacji geodezyjnej;
- 13) przygotowanie wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie obiektu, w tym skompletowanie wszelkich prawem przewidzianych załączników (stosownie do obowiązków wynikających z art. 57 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane);
- 14) wystąpienia i uzyskania – w oparciu o udzielone przez Zamawiającego pełnomocnictwo – od właściwego powiatowego inspektora nadzoru budowlanego prawomocnej i ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego, stosownie do obowiązków wynikających z art. 55 i 56 ustawy - Prawo budowlane;
- 3. Wykonawca, począwszy od dnia protokolarnego przekazania mu placu budowy do dnia zwrotnego protokolarnego przekazania terenu budowy Zamawiającemu, ponosi na zasadach ogólnych wszelką odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie, jak również ponosi ryzyko finansowe przypadkowego zniszczenia lub zawalenia się robót przez Niego realizowanych oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń oraz wyposażenia znajdującego się na placu budowy. Wystąpienie szkód opisanych w zdaniu poprzedzającym nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 3

[zobowiązania Zamawiającego]

Zamawiający jest zobowiązany do:

- 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy;
- 2) przekazania Wykonawcy, najpóźniej w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy, 1 (słownie: jednego) egzemplarza papierowej wersji Dokumentacji technicznej, odpowiadającej wymogom zawartym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 ze zm.). Dokumentacja techniczna w zakresie dotyczącym projektu budowlanego będzie zawierała część opisową oraz część rysunkową, stosownie do wymogów określonych w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935 ze zm.);
- 3) zapewnienia (przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia) nadzoru inwestorskiego nad przebiegiem prac przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane;
- 4) przystępowania do czynności: odbioru poszczególnych Etapów zgodnie z postanowieniami określonymi w §5 Umowy;
- 5) udzielenia Wykonawcy (jego upoważnionemu przedstawicielowi) pełnomocnictwa do wystąpienia i uzyskania od właściwego powiatowego inspektora nadzoru budowlanego – w imieniu i na rzecz Zamawiającego – prawomocnej i ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego;
- 6) zapłaty wynagrodzenia określonego Umową za należyte wykonanie przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.

§ 4

[nadzór nad wykonywanymi robotami, przedstawiciele Stron]

- 1. Zamawiający wyznaczy inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym: zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa, Umową oraz jej załącznikami – m.in. Dokumentacją techniczną.

3. Wykonawca ustanowił Kierownika budowy w osobie posiadającej/ego uprawnienia w specjalności: Nr uprawnień:
4. Prawa i obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.).
5. Osobą wyznaczoną do koordynowania wykonania Umowy z ramienia Zamawiającego jest: Pan/i , tel.: , e-mail:
6. Osobą wyznaczoną do koordynowania wykonania Umowy z ramienia Wykonawcy jest: Pan/i , tel.: , e-mail:
7. W przypadku zmiany osób, o których mowa w §4 ust. 5 i/lub ust. 6 Umowy, Strona u której nastąpiła zmiana, zobowiązana jest każdorazowo powiadomić o tym fakcie, na piśmie, drugą Stronę.

§ 5

[terminy realizacji przedmiotu zamówienia i odbiór poszczególnych Etapów przedmiotu zamówienia]

1. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany w dwóch etapach:
 - 1) Etap I: wykonanie wszystkich robót budowlanych objętych Umową oraz jej załącznikami – w terminie dni od dnia protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy;
 - 2) Etap II: uzyskanie przez Wykonawcę - działającego w imieniu i na rzecz Zamawiającego - ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego – w terminie **do 60 dni** od dnia zakończenia realizacji Etapu I².
2. O fakcie ukończenia wszelkich robót budowlanych objętych Umową i jej załącznikami Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie (dalej jako: *zawiadomienie o gotowości odbiorowej*).
3. Gotowość odbiorową potwierdza Inspektor Nadzoru stosownym wpisem do dziennika budowy.
4. Wraz z zawiadomieniem o gotowości odbiorowej Etapu I Wykonawca przekazuje Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, o której mowa w §2 ust. 2 pkt 12 Umowy.
5. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbiorowe Etapu I w ciągu 7 (słownie: siedmiu) dni od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości odbiorowej. Do dnia wskazanego przez Zamawiającego jako dzień rozpoczęcia czynności odbiorowych Etapu I, Zamawiający dokona również weryfikacji – pod względem kompletności - dokumentacji powykonawczej dostarczonej Zamawiającemu wraz z zawiadomieniem o gotowości odbiorowej.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, w terminie, o którym mowa w §5 ust. 5 Umowy iż dokumentacja powykonawcza nie jest kompletna (braki w operacie kolaudacyjnym), przez co należy rozumieć brak, któregoś spośród dokumentów, protokołów, oświadczeń, instrukcji, i in. dokumentów wskazanych w §2 ust. 2 pkt 12 Umowy, Zamawiający wstrzyma się z rozpoczęciem czynności odbiorowych Etapu I i wezwie Wykonawcę na piśmie do uzupełnienia braków, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy aniżeli 3 (słownie: trzy) dni robocze.
7. W przypadku:
 - 1) uzupełnienia braków w dokumentacji powykonawczej przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym zgodnie z postanowieniami §5 ust. 6 Umowy, Zamawiający wyznaczy nowy termin odbioru Etapu I, który winien być wyznaczony nie później aniżeli w terminie 3 (słownie: trzech) dni roboczych od dnia dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej;
 - 2) nieuzupełnienia braków w dokumentacji powykonawczej przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym zgodnie z postanowieniami §5 ust. 6 Umowy, Zamawiający, niezależnie od możliwości naliczenia Wykonawcy kary umownej, o której mowa w §10 ust. 1 pkt 2 Umowy, wedle swego wyboru:

²Względnie, w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 31zy¹ u COVID-19: dokonanie przez Wykonawcę skutecznego zawiadomienia o zakończeniu budowy.

- a) przystąpi do odbioru Etapu I. Termin odbioru Etapu I winien być w takim przypadku wyznaczony nie później aniżeli w terminie 3 (słownie: trzech) dni roboczych od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie braków zgodnie z postanowieniami §5 ust. 6 Umowy;
- b) wstrzyma się z rozpoczęciem odbioru Etapu I do dnia otrzymania od Wykonawcy kompletnej dokumentacji projektowej. W takim wypadku kara umowna, o której mowa w §10 ust. 1 pkt 2 Umowy będzie naliczana do chwili, gdy ze względu na opóźnienia Wykonawcy nie zostanie dotrzymany termin realizacji Etapu I – kiedy to Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej zgodnie z postanowieniami §10 ust. 1 pkt 1 Umowy.
8. Okoliczność przystąpienia przez Zamawiającego do czynności odbiorowych Etapu I (o której mowa w §5 ust. 7 pkt 1 lit. a) Umowy) nie wyłącza Zamawiającemu możliwości naliczania kary umownej Wykonawcy, o której mowa w §10 ust. 1 pkt 2 Umowy, aż do dnia dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej.
9. Czynności odbiorowe Etapu I przeprowadza komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego z udziałem Inspektora nadzoru, Kierownika budowy oraz upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
10. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, w toku czynności odbiorowych Etapu I, iż roboty budowlane składające się na przedmiot zamówienia posiadają wady istotne, limitujące możliwość odbioru Etapu I przez Zamawiającego, Zamawiający wstrzyma się z odbiorem Etapu I i w treści protokołu opíše wady i wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie tychże wad istotnych. Termin wyznaczony przez Zamawiającego nie może być krótszy aniżeli 3 (słownie: trzy) dni robocze, chyba że Wykonawca oświadczy w protokole, iż usunie te wady w krótszym czasie.
11. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, w toku czynności odbiorowych Etapu I, iż roboty budowlane składające się na przedmiot zamówienia posiadają wady nieistotne (nielimitujące możliwości dokonania odbioru Etapu I przez Zamawiającego), Zamawiający dokona odbioru Etapu I i jednocześnie w protokole opíše wady nieistotne i wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie tychże wad nieistotnych. Termin wyznaczony przez Zamawiającego nie może być krótszy aniżeli 3 (słownie: trzy) dni robocze, chyba że Wykonawca oświadczy w protokole, iż usunie te wady w krótszym czasie.
12. W przypadku stwierdzenia podczas ponowionych czynności odbiorowych, iż Wykonawca nie usunął wad stwierdzonych podczas pierwotnych czynności odbiorowych Etapu I, w terminie wyznaczonym Wykonawcy zgodnie z postanowieniami odpowiednio §5 ust. 10 (w odniesieniu do wad istotnych) lub §5 ust. 11 (w odniesieniu do wad nieistotnych), Zamawiający:
- 1) w odniesieniu do wad istotnych: niezależnie od możliwości naliczenia Wykonawcy kary umownej, o której mowa w §10 ust. 1 pkt 3 Umowy, będzie uprawniony do powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Powierzenie usunięcia wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy nie wymaga uprzedniego uzyskania przez Zamawiającego upoważnienia na dokonanie tej czynności wydanego przez właściwy sąd (art. 480 §1 k.c. nie stosuje się). Kara umowna, o której mowa w §10 ust. 1 pkt 3 Umowy może być naliczana Wykonawcy do dnia powierzenia osobie trzeciej usunięcia wady, nie dłużej jednak niż przez okres 14 (słownie: czternastu) dni.
 - 2) w odniesieniu do wad nieistotnych: niezależnie od możliwości naliczenia Wykonawcy kary umownej, o której mowa w §10 ust. 1 pkt 4 Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do pomniejszenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy proporcjonalnie do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
13. W przypadku gdy stwierdzone podczas czynności odbiorowych Etapu I wady istotne usunąć się nie dadzą lub koszt ich usunięcia (doprowadzenia do stanu zgodnego z Umową) przewyższa wartość wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Etapu I, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia z tego powodu od niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Z uprawnienie do odstąpienia od Umowy, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający może skorzystać w terminie 60 (słownie: sześćdziesięciu) dni, od dnia w którym dowiedział się o nieusuwalności wady istotnej.
14. Okoliczność usunięcia/nieusunięcia wad, o których mowa w §5 ust. 10 lub ust. 11, Strony stwierdzają protokolarnie.
15. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury obejmującej wynagrodzenie należne mu z tytułu realizacji robót budowlanych składających się na Etap I jest:

- 1) sporządzony pomiędzy Stronami protokół odbioru Etapu I niezawierający stwierdzenia Zamawiającego o istnieniu wad istotnych przedmiotu zamówienia, limitujących możliwość odbioru;
albo (w przypadku stwierdzenia wad istotnych przedmiotu zamówienia):
- 2) sporządzony pomiędzy Stronami protokół usunięcia wad istotnych przedmiotu zamówienia (w przypadku usunięcia wady przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami niniejszego ustępu) lub pisemne oświadczenie Zamawiającego o powierzeniu osobie trzeciej usunięcia wad na koszt Wykonawcy (w przypadku, o którym mowa w §5 ust. 12 pkt 1 Umowy) i odbiorze Etapu I w pozostałym zakresie.
16. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia wierzytelności przysługującej mu z tytułu pomniejszenia wartości robót budowlanych, o której mowa w §5 ust. 12 pkt 2 Umowy lub z tytułu powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, o której mowa w §5 ust. 12 pkt 1 Umowy z wierzytelnością przysługującą Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.
17. Z chwilą sporządzenia, jednego spośród dokumentów, o którym mowa w §5 ust. 15 pkt 1 lub pkt 2 Umowy, Strony sporządzą protokół zwrotnego przekazania placu budowy Zamawiającemu.
18. Odbiór Etapu II nastąpi w drodze przekazania Zamawiającemu oryginalnego egzemplarza prawomocnej i ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego. Fakt przekazania decyzji o której mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający potwierdza Wykonawcy na piśmie. Pisemne potwierdzenie stanowi dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za zrealizowanie Etapu II przedmiotu zamówienia³.

§ 6

[wynagrodzenie Wykonawcy i zasady rozliczeń]

1. Z tytułu realizacji całości przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł (słownie: /100) brutto, w tym VAT%, tj. zł (słownie: /100) wynikające z Oferty Wykonawcy stanowiącej Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
2. Wynagrodzenie określone w §6 ust. 1 Umowy obejmuje wszelkie koszty, nakłady i ciężary (w tym publicznoprawne) Wykonawcy, niezbędne do należytego zrealizowania całego przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy oraz jej załączników. Wynagrodzenie to uwzględnia wszystkie ryzyka obciążające Wykonawcę przy realizacji Umowy, a także wykonanie robót budowlanych w standardzie zapewniającym trwałość i jakość zrealizowanego obiektu budowlanego. Wynagrodzenie określone w §6 ust. 1 Umowy uwzględnia wszelkie koszty należytego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym m.in. koszty:
 - 1) wykonania wszelkich robót, dostaw i usług niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia (w tym również, lecz nie wyłącznie: koszty uzyskania niezbędnych badań, opinii, ekspertyz, koszty personelu, robocizny, materiałów budowlanych, pracy sprzętu i urządzeń niezbędnych do prawidłowego ukończenia robót budowlanych, koszty ryzyk ponoszonych przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, koszty wykonania prac montażowych / robót budowlanych ujętych, jak i nieujętych w Dokumentacji technicznej, które warunkują należyłą realizację przedmiotu zamówienia, koszty usunięcia wad w

³Względnie, w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 313y¹ uCOVID-19: Odbiór Etapu II nastąpi w drodze:

- 1) przekazania Zamawiającemu kopii zawiadomienia o zakończeniu budowy wraz z naniesioną prezentatą (datą wpływu) właściwego organu oraz oświadczeniem Wykonawcy, iż w ustawowo przewidzianym terminie właściwy organ nie wniósł sprzeciwu w drodze decyzji;

albo:

- 2) przekazania Zamawiającemu wydanego przez właściwy organ zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.).

przedmiocie zamówienia zarówno w trakcie czynności odbiorowych, jak również w okresie rękojmi i gwarancji jakości udzielonej na przedmiotowe roboty budowlane w całym okresie ich obowiązywania;

- 2) wykonania robót przygotowawczych, porządkowych i tymczasowych;
 - 3) zużycia mediów (w tym m.in.: wody i energii elektrycznej);
 - 4) zabezpieczenia i zagospodarowanie terenu budowy;
 - 5) koszty utrzymanie zaplecza budowy;
 - 6) utrzymywania ubezpieczenia w związku z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością w całym okresie realizacji robót budowlanych objętych Umową;
 - 7) związane z pozyskaniem ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego, w tym koszty związane z uiszczeniem niezbędnych opłat skarbowych, wszelkie koszty związane ze skutecznym dokonaniem zawiadomienia organów, o których mowa w art. 56 ustawy Prawo budowlane o zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu (jeżeli dotyczy), koszty związane z ewentualną koniecznością uzupełnienia dokumentacji załączonej do wniosku o wydanie decyzji o pozwolenie na użytkowanie, koszty stawiennictwa na rozprawach administracyjnych i/lub związane z udziałem w innych czynnościach procesowych organu administracji publicznej, koszty wywołane koniecznością złożenia ewentualnych środków odwoławczych w administracyjnym toku instancji i/lub wzięcia udziału w charakterze strony w takich postępowaniach wywołanych na skutek złożenia środków odwoławczych przez inne strony postępowania (jeżeli takie występują), jak również koszty wywołane koniecznością złożenia skargi w postępowaniu sądowoadministracyjnym (w tym: koszty wpisu sądowego od skargi, koszty ewentualnego zastępstwa procesowego przez profesjonalnego pełnomocnika, koszty dojazdów na posiedzenia/rozprawy) w przypadku wydania przez organ decyzji odmawiającej udzielenia pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego i/lub złożenia przez osobę posiadającą interes prawny skargi na decyzje o udzieleniu pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego⁴;
 - 8) pozostałe koszty, które poniesienie Wykonawca w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie określone w §6 ust. 1 Umowy obejmuje również ryzyko Wykonawcy i Jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ceny za wykonanie całego przedmiotu zamówienia (jak i poszczególnych jego Etapów), stąd też jakiegokolwiek nieuwzględnienie kosztów wymienionych w §6 ust. 2 Umowy przez Wykonawcę w jego Ofercie, jak również niedoszacowanie, pominięcie oraz brak dostatecznego rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia w żadnym razie nie może stanowić podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, nie przewidzianych w postanowieniach niniejszej Umowy.
4. Wynagrodzenie określone w §6 ust. 1 Umowy nie ulegnie zmianie w przypadku wydłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Z tytułu realizacji poszczególnych Etapów przedmiotu zamówienia wskazanych w §1 ust. 5 Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:
- 1) z tytułu realizacji Etapu I – 70% (słownie: siedemdziesiąt procent) wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 Umowy, co stanowi kwotę: zł (słownie:/100) brutto;
 - 2) z tytułu realizacji Etapu II – 30% (słownie: trzydzieści procent) wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 Umowy, co stanowi kwotę: zł (słownie:/100) brutto.
6. Wynagrodzenie należne z tytułu realizacji:
- 1) Etapu I - zostanie wypłacone na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o jeden z dokumentów określonych w §5 ust. 15 pkt 1 albo pkt 2 Umowy;
 - 2) Etapu II – zostanie wypłacone na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o wystawione przez Zamawiającego potwierdzenie, o którym mowa w §5 ust. 18 Umowy;

⁴Względnie, w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 31zy¹ uCOVID-19: w przypadku zgłoszenia przez właściwy organ sprzeciwu w drodze decyzji, w sytuacji o której mowa w art. 54 ust. 1 zd. 1 *in fine* ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.).

7. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę w związku z ukończeniem Etapu I, Wykonawca ma bezwzględny obowiązek załączyć:
- 1) opis zawierający oznaczenie robót budowlanych, które zostały zrealizowane przez podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców wraz z protokołami odbiorów tychże części robót budowlanych zrealizowanych przez podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców;
 - 2) kopie faktur wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców z tytułu wykonania przez nich robót, dostaw i usług w ramach robót budowlanych;
 - 3) potwierdzenia dokonania przelewów bankowych, stwierdzających uregulowanie wymagalnych należności (wynagrodzenia) podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców;
 - 4) pisemne oświadczenie podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich powierzonych im zakresów robót budowlanych, dostaw i usług składających się na przedmiot zamówienia, wykonanych zgodnie z zawartymi umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym ich rozliczeniu przez Wykonawcę. Oświadczenia, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców i inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich należnych wynagrodzeń podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców, wynikających z zawartych umów o podwykonawstwo / dalsze podwykonawstwo.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wraz z fakturą za realizację Etapu I któregoś spośród dokumentów, o których mowa w §6 ust. 7 pkt 1 i/lub pkt 2 Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, aż do czasu przedłożenia przez Wykonawcę tych brakujących dokumentów. Strony zgodnie przyjmują, iż w sytuacji opisanej w zdaniu poprzedzającym termin zapłaty wynagrodzenia nie rozpoczyna swego biegu do momentu uzupełnienia brakujących dokumentów i w związku z tym wstrzymanie zapłaty nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania ustawowych odsetek za opóźnienie.
9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wraz z fakturą za realizację Etapu I któregoś spośród dokumentów, o których mowa w §6 ust. 7 pkt 3 i/lub pkt 4 Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, o których mowa w tychże punktach, aż do czasu przedłożenia przez Wykonawcę tych brakujących dokumentów. Strony zgodnie przyjmują, iż w sytuacji opisanej w zdaniu poprzedzającym termin zapłaty nie rozpoczyna swojego biegu do momentu uzupełnienia brakujących dokumentów i w związku z tym wstrzymanie zapłaty części wynagrodzenia nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności co do tej części i nie uprawnia Wykonawcy do żądania ustawowych odsetek za opóźnienie.
10. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości co do prawdziwości / autentyczności dokumentów składanych wraz z fakturą za realizację Etapu I.
11. Wynagrodzenie będzie płatne w drodze uznania rachunku bankowego wskazanego w fakturze, każdorazowo w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury - a w przypadku faktury za realizację Etapu I, dodatkowo – do której załączono dokumenty, o których mowa w §6 ust. 7 Umowy.
12. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

[podwykonawstwo]

1. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane składające się na przedmiot zamówienia, zawartą pomiędzy Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

2. W przypadku powierzenia części robót budowlanych podwykonawcom, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich należyte wykonanie oraz odpowiada za zapłatę wynagrodzenia należnego tym podwykonawcom z tytułu realizacji tych robót budowlanych.
3. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i/lub zaniechania podwykonawców (dalszych podwykonawców) i ich pracowników jak za własne działania, uchybienia lub zaniechania.
4. Wykonawca, podwykonawca (dalszy podwykonawca), zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy [przy czym podwykonawca (dalszy podwykonawca) jest zobowiązany dołączyć pisemną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy].
5. Zamawiający, w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia otrzymania projektu umowy, o którym mowa w §7 ust. 4 Umowy, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do tego projektu, gdy:
 - 1) nie spełnia on wymagań określonych w treści Zapytania o cenę;
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) dłuższy niż 30 (słownie: trzydzieści) dni, licząc od dnia doręczenia Wykonawcy (odpowiednio: podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy) faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) robót budowlanych;
 - 3) przewiduje, że wynagrodzenie podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) należne z tytułu zrealizowania określonego zakresu prac, jest wyższe aniżeli wynagrodzenie należne Wykonawcy od Zamawiającego za przedmiotowy zakres prac;
 - 4) przewiduje dłuższy termin realizacji powierzonych prac/robót budowlanych, niż ten, który został określony w łączącej Zamawiającego z Wykonawcą umowie;
6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego do Wykonawcy (podwykonawcy) i podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w §7 ust. 5 Umowy, uważa się za akceptację przez Zamawiającego projektu tejże umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo).
7. Wykonawca, podwykonawca (dalszy podwykonawca) przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni, licząc od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie do 7 (słownie: siedmiu) dni, licząc od dnia jej otrzymania może zgłosić pisemny sprzeciw do jej treści w przypadku niespełniania wymagań określonych w §7 ust. 5 Umowy. Niezgłoszenie, w terminie określonym w zdaniu poprzedzającym, pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca (dalszy podwykonawca) przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni, licząc od dnia jej zawarcia. Zwolnienie od obowiązku przedłożenia kopii umów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym dotyczy jedynie sytuacji, w której łącznie zachodzą następujące przesłanki:
 - 1) wartość umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) jest mniejsza niż 1 % wartości niniejszej Umowy – oraz:
 - 2) wartość umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) nie przekracza kwoty 50 000 zł (słownie: pięćdziesięciu tysięcy złotych).
9. W przypadku przedłożonych umów o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), o których mowa w §7 ust. 8 Umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 (słownie: trzydzieści) dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę, wzywając Go jednocześnie do doprowadzenia do zmiany tej umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w §10 ust. 1 pkt 9 Umowy.
10. W przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) stosuje się odpowiednio postanowienia §7 ust. 4 – 9 Umowy.

11. Zmiana podwykonawców, współpracujących z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu zamówienia, nie stanowi istotnej zmiany Umowy w rozumieniu podrozdziału 6.5.2 pkt 20 Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 – 2020.
12. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) od realizacji zakresu przedmiotu zamówienia objętego umową o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), jeżeli sprzęt techniczny, personel i/lub kwalifikacje, jakimi dysponuje podwykonawca (dalszy podwykonawca), nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa określonych niniejszą Umową, jak również w przypadku gdy nie dają rękojmi należytej i terminowej realizacji robót, dostaw i/lub usług powierzonych do wykonania temu podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy).
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio: przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w §7 ust. 13 Umowy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy).
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wzywa Wykonawcę do złożenia – w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia doręczenia wezwania – uwag (w formie pisemnej) dotyczących zasadności dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy).
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w §7 ust. 17 Umowy, w terminie tam wskazanym, Zamawiający jest uprawniony:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy) – jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,albo:
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) – w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,albo:
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca (lub dalszy podwykonawca) wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania na rzecz podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) bezpośredniej zapłaty, o której mowa w §7 ust. 17 pkt 3 Umowy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Postanowienia §7 ust. 1 – 18 nie ograniczają ani nie wyłączają uprawnień ani obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, określonych w art. 647¹ k.c.

§ 8

[ubezpieczenie]

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną wynoszącą co najmniej wartość wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 Umowy.

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania powyższego ubezpieczenia przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.

2. Koszt umowy, o której mowa w §8 ust. 1 Umowy, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
3. W razie wydłużenia okresu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie/przedłużenie obowiązywania umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia (wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia – jeżeli występują), na co najmniej 30 (słownie: trzydzieści) dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia okresu ubezpieczenia i nieprzedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie/przedłużenie obowiązywania umowy ubezpieczenia, w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin (nie dłuższy niż 10 dni roboczych) na uzyskanie ubezpieczenia, o którym mowa w §8 ust. 1 Umowy i przedłożenie dowodów uzyskania tych ubezpieczeń, a po jego bezskutecznym upływie Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (Zamawiający będzie uprawniony do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn wskazanych w niniejszym ustępie w terminie 30 dni od dnia upływu terminu dodatkowego wyznaczonego przez Zamawiającego na przedłożenie dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia).
4. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego okaże niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 (słownie: trzech) dni roboczych od wezwania, dokumenty potwierdzające posiadanie ważnej polisy ubezpieczenia, o której mowa w §8 ust. 1 Umowy.
5. Jeżeli w okresie wskazanym w §8 ust. 1 Umowy ubezpieczenie utraci swoją ważność, Wykonawca niezwłocznie uzyska nowe ubezpieczenie, bez konieczności kierowania odrębnych wezwań przez Zamawiającego.
6. Zmiana warunków ubezpieczenia Wykonawcy może być dokonana wyłącznie po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego bądź na skutek zmian wprowadzonych przez Ubezpieczyciela (Towarzystwo Ubezpieczeniowe), z którym Wykonawca zawarł stosowną umowę ubezpieczenia.
7. W sytuacji, gdyby zmiana warunków ubezpieczenia opisana w §8 ust. 6 powyżej pogorszyła ochronę ubezpieczeniową, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie rozszerzyć zakres ubezpieczenia do poziomu odpowiadającemu zakresowi ubezpieczenia z chwili zawarcia niniejszej Umowy.
8. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę obowiązkom określonym w §8 ust. 6 i/lub ust. 7 powyżej, Zamawiający będzie uprawniony wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na dokonanie określonych w tych ustępach czynności, a po jego bezskutecznym upływie, będzie uprawniony od Umowy odstąpić z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (Zamawiający będzie uprawniony do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn wskazanych w niniejszym ustępie w terminie 30 dni od dnia upływu terminu dodatkowego wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie czynności określonych w §8 ust. 6 i/lub ust. 7 Umowy).
9. Kopia umowy ubezpieczenia Wykonawcy stanowi **Załącznik nr 4** do niniejszej Umowy.

§ 9

[rękojmia i gwarancja jakości]

1. Wykonawca, z chwilą sporządzenia pomiędzy Stronami jednego spośród dokumentów, o których mowa w §5 ust. 15 pkt 1 albo pkt 2 Umowy, udziela Zamawiającemu 5 –letniej rękojmi i..... - letniej gwarancji jakości na cały zakres zrealizowanych robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia. Do biegu terminu rękojmi za wady i gwarancji jakości stosuje się art. 581 k.c.
2. Wykonywanie przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi może nastąpić niezależnie od uprawnień przysługujących z gwarancji jakości. W odniesieniu do każdej kolejnej wykrytej wady robót budowlanych Zamawiający nie jest związany wybranym przez siebie uprzednio reżimem (rękojmia/gwarancja) i może skorzystać z innego uprawnienia, wynikającego także z innego niż wybrany uprzednio reżim odpowiedzialności.

3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia stwierdzonych wad, powołując się na nadmierne koszty związane z ich usunięciem lub inne trudności.
4. Wykonawca oświadcza, iż dostarczone przez Niego urządzenia i elementy wyposażenia (jeżeli dotyczy) objęte są gwarancją jakości udzieloną przez ich producentów.
5. Naprawy gwarancyjne urządzeń i wyposażenia będą wykonywane przez Wykonawcę w miejscu ich użytkowania.
6. Zgłoszenia wszelkich wad będą przekazywane Wykonawcy przez Zamawiającego lub osoby przez Niego wyznaczone na piśmie (na adres wskazany w komparycji do niniejszej Umowy) lub za pośrednictwem poczty elektronicznej (na adres poczty elektronicznej wskazanej w §4 ust. 6 Umowy). Przyjęcie zgłoszenia wymaga potwierdzenia przez Wykonawcę.
7. Każdorazowy okres usuwania wad nie może przekroczyć 10 dni roboczych, licząc od dnia dokonania zgłoszenia lub w innym terminie – uprzednio pisemnie, pod rygorem nieważności, uzgodnionym z Zamawiającym, jeżeli ze względu na charakter wady ich usunięcie w terminie 10 dni roboczych nie będzie obiektywnie możliwe. W przypadku braku zgodności co do adekwatnego terminu do usunięcia wady, decyduje termin wskazany przez Zamawiającego.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad przedmiotu zamówienia, w terminie wyznaczonym na ich usunięcie (stosownie do postanowień §9 ust. 7 Umowy) lub odmówi ich usunięcia, to Zamawiający, może zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania upoważnienia od właściwego sądu do dokonania tych czynności na koszt Wykonawcy (art. 480 §1 k.c. nie stosuje się), z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady.
9. W przypadku ujawnienia się wady przedmiotu zamówienia nienadającej się do usunięcia, która to:
 - 1) nie uniemożliwia użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający będzie uprawniony do obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy, proporcjonalnie do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i/lub technicznej;
 - 2) uniemożliwia użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy i do dochodzenia od Wykonawcy naprawienia szkody na zasadach ogólnych, określonych w k.c.
10. Każdorazowe usunięcie wad przedmiotu zamówienia powinno zostać potwierdzone przez Strony w formie protokołu.
11. W przypadku, gdy w okresie udzielonej gwarancji jakości dany materiał, urządzenie lub element przedmiotu zamówienia wymaga trzeciej lub kolejnej naprawy, lub gdy łączny czas przeznaczony na naprawę przekroczył 20 (słownie: dwadzieścia) dni roboczych, Zamawiający jest uprawniony do domagania się od Wykonawcy wymiany materiału, urządzenia lub elementu przedmiotu zamówienia na nowy, wolny od wad lub na inny o tożsamy lub nie gorszych parametrach i właściwościach użytkowych. Nowy materiał, urządzenie lub element objęte jest takimi samymi warunkami gwarancji jakości, jak określone niniejszą Umową.
12. Obowiązki Wykonawcy jako gwaranta i osoby odpowiedzialnej z tytułu rękojmi realizowane są przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1 Umowy.
13. W przypadku wcześniejszego rozwiązania niniejszej Umowy lub odstąpienia od niewykonanej części przedmiotu zamówienia przez którąkolwiek ze Stron, okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem następującym po dniu sporządzenia przez Strony protokołu odbioru zrealizowanych do dnia odstąpienia prac/robót budowlanych. Okoliczność powierzenia innemu wykonawcy dokończenia realizacji Przedmiotu Umowy nie uchyła odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi lub gwarancji za wykonany przez Niego zakres robót budowlanych.
14. Postanowienia §9 niniejszej Umowy, stanowią jednocześnie dokument (kartę) gwarancji jakości.

§ 10

[kary umowne i przypadki odstąpienia od Umowy]

1. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w przypadku:
 - 1) opóźnienia się Wykonawcy z ukończeniem realizacji Etapu I lub Etapu II (tj. względem terminów określonych w §5 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2 Umowy) – w wysokości 0,2 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień

- opóźnienia. W razie zbiegu podstaw do naliczania kar umownych, o których mowa w niniejszym punkcie (tj. zaistnienia zarówno opóźnienia względem realizacji Etapu I jak i Etapu II – kara umowna nie kumuluje się i może być naliczona jedynie z jednej z tych podstaw);
- 2) nieuzupełnienia przez Wykonawcę braków w dokumentacji powykonawczej w terminie wyznaczonym zgodnie z postanowieniami §5 ust. 6 Umowy – w wysokości 0,1 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
 - 3) nieusunięcia przez Wykonawcę, w terminie wyznaczonym zgodnie z postanowieniami §5 ust. 10 Umowy wad istotnych przedmiotu zamówienia, stwierdzonych podczas czynności odbiorowych Etapu I – w wysokości 0,5 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 4) nieusunięcia przez Wykonawcę, w terminie wyznaczonym zgodnie z postanowieniami §5 ust. 11 Umowy wad nieistotnych przedmiotu zamówienia, stwierdzonych podczas czynności odbiorowych Etapu I – w wysokości 0,1 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 5) braku dokonania przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy) – w wysokości 5 000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 6) nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy) – w wysokości 0,01 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w dokonaniu zapłaty;
 - 7) nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy (i/lub projektu zmiany umowy) o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane składające się na przedmiot zamówienia – w wysokości 10 000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 8) nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy (lub kopii zmiany umowy) o podwykonawstwo – w wysokości 5 000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 9) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w sytuacji i terminie, o których mowa w §7 ust. 9 Umowy – w wysokości 2 000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 10) w przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust. 1 Umowy;
 - 11) niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) wymogu, o którym mowa w §11 ust. 1 i ust. 2 Umowy (wymóg zatrudniania na podstawie umowy o pracę) w wysokości 500,00 zł, za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 12) uniemożliwienia lub utrudnienia Zamawiającemu realizacji czynności kontrolnych, określonych w §11 ust. 3 pkt 3 Umowy i/lub niespełnienia wymagań określonych w §11 ust. 4 Umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 13) stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru, iż członek personelu Wykonawcy lub podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) realizujący prace objęte przedmiotem zamówienia nie jest wyposażony w trwałe identyfikatory, o których mowa w punkcie 4.22. Zapytania o cenę – w wysokości 150,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 14) nieprzedłożenia przez Kierownika budowy na żądanie Zamawiającego wykazu osób, stanowiących personel Wykonawcy, podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), realizujących roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia – w wysokości 500,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek.
2. Wykonawca jest uprawniony do żądania od Zamawiającego zapłaty kary umownej w przypadku:
- 1) opóźnienia Zamawiającego w dokonaniu protokolarnego przekazania placu budowy względem ostatniego dnia terminu określonego w §3 pkt 2 Umowy – w wysokości 0,1% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 2) odstąpienia od niniejszej Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (wyłączając przypadek określony w §10 ust. 7 Umowy) – w wysokości 30 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 Umowy;

3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia wierzytelności przysługujących mu z tytułu naliczonych Wykonawcy kar umownych z wierzytelnościami przysługującymi Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia, chociażby któraś z tych wierzytelności nie była jeszcze wymagalna.
4. W przypadku naliczenia kar umownych Strona uprawniona do naliczenia kary umownej wystawi stronie zobowiązanej do zapłaty kary umownej notę księgową na kwotę równą wysokości naliczonej kary umownej, z terminem płatności wynoszącym 14 (słownie: czternaście) dni, licząc od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty wraz z notą księgową. Zamawiającemu przysługuje również możliwość dokonania potrącenia, o której mowa w §10 ust. 3 Umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych - określonych w Kodeksie cywilnym - odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości realnie poniesionej szkody.
6. Zapłata kar umownych przez Wykonawcę lub ich potrącenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy nie zwalnia Go z jakiegokolwiek obowiązku realizacji przedmiotu zamówienia, w tym spełnienia jakiegokolwiek obowiązku określonego niniejszą Umową.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania dotychczasowej części Umowy i nie jest uprawniony do żądania kar umownych określonych niniejszą Umową i/lub odszkodowania. Odstąpienie od Umowy w przypadkach określonych w zdaniu poprzedzającym powinno nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tych okolicznościach.
8. Obok przypadków określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, w tym m.in. w art. 635 k.c. i art. 636 k.c., Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy w całości lub w części i bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu, w następujących przypadkach:
 - 1) pozostawania przez Wykonawcę w zwłoce w ukończeniu Etapu I albo Etapu II, przekraczającej 30 (słownie: trzydzieści) dni kalendarzowych w stosunku do terminu określonego w §5 ust. 1 pkt 1 albo pkt 2 Umowy;
 - 2) wstrzymania przez Wykonawcy robót budowlanych na okres dłuższy niż 14 (słownie: czternaście) dni kalendarzowych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 3) dokonania zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym należyte wykonanie Umowy;
 - 4) wykreślenia Wykonawcy z właściwej ewidencji (CEIDG) albo rejestru (KRS);
 - 5) realizacji przez Wykonawcę robót budowlanych, składających się na przedmiot zamówienia w sposób niezgodny z Dokumentacją techniczną, w tym również z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę;
 - 6) gdy łączna suma kar umownych naliczonych Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania niniejszej Umowy przekroczy 15% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 Umowy;
 - 7) zaistnienia konieczności wielokrotnego (co najmniej trzykrotnego) dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (w przypadkach określonych w §7 ust. 13 i nast. Umowy) lub w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na rzecz tych podmiotów sumą większą niż 5% wartości niniejszej Umowy.
9. Jeżeli nic innego nie wynika z innych postanowień niniejszej Umowy, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 60 (słownie: sześćdziesięciu) dni kalendarzowych, licząc od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu przesłanki uprawniającej Go do odstąpienia.
10. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, pod rygorem nieważności, powinno nastąpić na piśmie. Zamawiający, w treści oświadczenia o odstąpieniu, jest uprawniony do wskazania czy odstępuje od całości Umowy (tj. ze skutkiem *ex tunc*), czy też od niewykonanej części Umowy (tj. ze skutkiem *ex nunc*) – w razie niewskazania przez Zamawiającego, w treści oświadczenia o odstąpieniu, czy

odstąpienie następuje ze skutkiem *ex tunc* czy też *ex nunc*, Strony zgodnie przyjmują, iż odstąpienie następuje ze skutkiem *ex nunc*.

11. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze Stron:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest natychmiastowo zabezpieczyć teren budowy;
- 2) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji prac/robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia. Dokonana inwentaryzacja, zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawiciela Zamawiającego, stanowi podstawę do dokonania rozliczenia pomiędzy Stronami;
- 3) w przypadku sporu Stron, co do prawidłowości i/lub rzetelności sporządzonej inwentaryzacji, Zamawiający może zlecić wykonanie inwentaryzacji niezależnemu podmiotowi trzeciemu (np.: biegłemu rzeczoznawcy budowlanemu wpisanemu na listy biegłych prowadzonych przez prezesów właściwych sądów okręgowych), którego ustalenia stanowiąc będą podstawę do rozliczenia między Stronami. W przypadku, gdy przeprowadzona przez podmiot trzeci inwentaryzacja potwierdzi istnienie wskazanych przez Zamawiającego nieprawidłowości w sporządzeniu inwentaryzacji przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany będzie zwrócić Zamawiającemu udokumentowane koszty zlecenia podmiotowi trzeciemu wykonania inwentaryzacji;
- 4) Wykonawca jest zobowiązany protokolarnie przekazać Zamawiającemu wykonaną część przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie za wykonaną część Przedmiotu Umowy, zostanie obliczone w oparciu o dokonaną inwentaryzację, przy czym do dnia przekazania Zamawiającemu zrealizowanej części przedmiotu zamówienia, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utratę lub inne zmniejszenie użyteczności i wartości wykonanej części przedmiotu zamówienia. W przypadku odstąpienia od niewykonanej części Umowy (tj. ze skutkiem *ex nunc*), Wykonawca, z chwilą zapłaty wynagrodzenia za zrealizowany zakres przedmiotu zamówienia wykonany do dnia odstąpienia, udziela Zamawiającemu na ten wykonany zakres przedmiotu zamówienia rękojmi i gwarancji jakości, na warunkach określonych w §9 Umowy.
- 5) Koszty dodatkowe, poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, z przyczyn której doszło do odstąpienia od niniejszej Umowy.

§ 11

[obowiązek zatrudnienia osób oddelegowanych przez Wykonawcę do wykonywania robót ogólnobudowlanych na podstawie umowy o pracę]

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca i jego podwykonawcy (dalsi podwykonawcy), w całym okresie realizacji przedmiotu zamówienia, zatrudniali na podstawie umowy o pracę, osoby wykonujące czynności określone w treści Zapytania o cenę (tj. bezpośrednie wykonywanie robót budowlanych, prac ogólnobudowlanych, z wyłączeniem czynności polegających na wykonywaniu samodzielnych funkcji w budownictwie polegających na kierowaniu budową, lub innymi robotami budowlanymi), jako wymagające zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, z uwagi na wykonywanie tych czynności w sposób wypełniający przesłanki określone w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.).
2. Wymóg określony w §11 ust. 1 Umowy, dotyczy wszystkich osób wykonujących niesamodzielne czynności (tj. osób nie będących Kierownikiem budowy, kierownikami robót, projektantami poszczególnych branż, geodetami, geologami i in.), w tym w zakresie: przygotowania terenu pod budowę, wykonywania robót budowlanych w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz robót w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, wykonywania robót instalacyjnych, wykonywania robót wykończeniowych w zakresie obiektów budowlanych.
3. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do dokonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców w zakresie spełniania przez te podmioty wymogu zatrudnienia pracowników realizujących czynności wskazane w §11 ust. 2 Umowy na podstawie umowy o pracę. Uprawnienia Zamawiającego obejmują w szczególności prawo do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełniania ww. wymogów i dokonania ich oceny;

- 2) żądania wyjaśnień w przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości w zakresie spełniania ww. wymogów;
- 3) przeprowadzenie kontroli w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia.
4. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest – na każde wezwanie Zamawiającego i w terminie przez Niego wskazanym, każdorazowo nie krótszym jednak niż 3 (słownie: trzy) dni – przedłożyć Zamawiającemu, w Jego siedzibie, bądź innym miejscu przez Niego wskazanym, niżej wskazane dowody, w celu potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w §11 ust. 1 i 2 Umowy, tj.:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w §11 ust. 2 Umowy. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno zawierać w szczególności:
 - a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie;
 - b) datę złożenia oświadczenia;
 - c) wskazanie, że objęte wezwaniem Zamawiającego czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu;
 - d) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) – tj. osób uprawnionych do reprezentowania tych podmiotów;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem – odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) – kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących dla potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia, czynności, których dotyczy oświadczenie wskazane w punkcie 1. powyżej (wraz z dokumentem regulującym zakres czynności/obowiązków, jeżeli został sporządzony). Dostarczona Zamawiającemu kopia ww. umowy/umów o pracę powinna być zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. 2016.119.1 ze zm. – w dalszej części jako „*RODO*”) (tj. w szczególności bez: adresów zamieszkania, pobytu i in., nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Anonimizacji nie podlegają dane w postaci: imion i nazwisk pracowników;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem – odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) – kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika(ów) przez pracodawcę do ubezpieczeń ZUS, zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika(ów), zgodnie z przepisami RODO (tj. w szczególności bez: adresów zamieszkania, pobytu i in., nr PESEL pracowników);
 - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę, w terminie określonym zgodnie z §11 ust. 4 Umowy, żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w §11 ust. 4 pkt 1 – 4 Umowy, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w §11 ust. 1 i 2 Umowy, będzie traktowane przez Zamawiającego jako równoznaczne z niespełnieniem przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) ww. wymogu.
6. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kar umownych z tytułu niespełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) wymogów określonych w niniejszym paragrafie.
7. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) przepisów prawa pracy,

Zamawiający jest uprawniony do zwrócenia do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli u ww. podmiotów.

8. Wykonawca jest zobowiązany zamieścić w zawieranych przez siebie umowach o podwykonawstwo postanowienia, które zapewnią przestrzeganie przez podwykonawcę wymogów określonych w niniejszym paragrafie. Postanowienia niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio w przypadku dalszych podwykonawców.

§ 12

[zmiany postanowień Umowy]

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy mogą być dokonywane jedynie w drodze aneksu do Umowy zawartego pomiędzy Stronami w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach i zakresie:
 - 1) zmiany terminu realizacji poszczególnych Etapów przedmiotu zamówienia są dopuszczalne w przypadku:
 - a) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia,
 - b) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają, a których uzyskanie warunkuje możliwość należytej realizacji robót budowlanych i/lub uzyskania prawomocnej i ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu⁵;
 - c) gdy zajdzie potrzeba uzyskania dodatkowych uzgodnień, opinii, badań, pozwoleń (np.: pozwoleń konserwatorskich) i innych, których konieczności uzyskania Wykonawca - działając z należyтым rozeznaniem – nie mógł przewidzieć;
 - d) gdy organy i instytucje uzgadniające dokumentację potrzebną do uzyskania pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego nie wydały uzgodnień, opinii i in. w ustawowym terminie, przewidzianym przez przepisy szczegółowe materialnego prawa administracyjnego, a w przypadku podmiotów będących zarządzającymi mediami - w terminie 2 miesięcy od dnia złożenia przez Wykonawcę stosownego wniosku, o ile Wykonawca wystąpił ze stosownymi wnioskami z odpowiednim wyprzedzeniem, tj. uwzględniając terminy realizacji poszczególnych Etapów przedmiotu zamówienia;
 - e) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: niedopuszczalne temperatury powietrza, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi, obfite opady śniegu, zalegający śnieg;
 - f) natrafienia przez Wykonawcę na urządzenia podziemne uprzednio niezainwentaryzowane, których posadowienie uniemożliwia terminowe wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia;
 - g) wystąpienia opóźnień w dostawie materiałów budowlanych, urządzeń lub innych elementów niezbędnych do należytej realizacji przedmiotu zamówienia, jak również opóźnień w uzyskaniu przez Wykonawcę prawomocnej i ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu, w zakresie w jakim opóźnienie to zostało spowodowane zaistnieniem zdarzeń wywołanych siłą wyższą, rozumianą jako okoliczności mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na możliwość terminowej realizacji przedmiotu zamówienia (tj. terminowej dostawy materiałów, urządzeń lub innych elementów niezbędnych do należytej realizacji robót budowlanych i/lub terminowego uzyskania prawomocnej i ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu), znajdujące się poza kontrolą Stron, i których przy dochowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć lub które – choć przewidywalne – były nieuniknione, nawet po przedsięwzięciu

⁵Względnie, w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 31zy¹ uCOVID-19: dokonania przez Wykonawcę skutecznego zawiadomienia o zakończeniu budowy.

przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich zdarzeń. Siła wyższa obejmuje w szczególności takie zjawiska/wydarzenia jak: powodzie, huragany, trzęsienie ziemi, stany zagrożenia epidemicznego i stany epidemii, pandemii, inne kataklizmy, klęski żywiołowe, rozruchy, strajki (za wyjątkiem rozruchów i strajków personelu Wykonawcy i/lub Jego podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców), jak również inne zdarzenia o charakterze lokalnym lub międzynarodowym, paraliżujące życie kraju lub regionu, z którego – lub do którego – ma zostać zrealizowana dostawa towarów niezbędnych do realizacji niniejszego zamówienia, w tym sytuacje, gdy wskutek wydania decyzji właściwych władz: ustawodawczych lub wykonawczych, w tym: administracji publicznej (rządowej lub samorządowej), niemożliwe będzie terminowe wyprodukowanie i/lub dostawa i/lub wbudowanie i/lub montaż materiałów, urządzeń lub innych elementów niezbędnych do należytej realizacji robót budowlanych i/lub terminowe uzyskanie prawomocnej i ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności opisanych w niniejszym punkcie, w tym wskazać wszystkie okoliczności i dowody wskazujące na fakt zaistnienia siły wyższej uniemożliwiającej Wykonawcy realizację przedmiotu zamówienia w terminie określonym w postanowieniach niniejszej umowy.

- 2) zmiany osoby wskazanej przez Wykonawcę w Jego oświadczeniu dotyczącym osób wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia (załącznik nr 8 do Zapytania) – pod warunkiem, iż nowa osoba wyznaczona przez Wykonawcę do realizacji zamówienia posiada co najmniej takie same uprawnienia jak osoba zastępowana.
- 3) pozostałych zmian postanowień Umownych:
 - a) uzasadnionej zmiany harmonogramu rzeczowo – finansowego;
 - b) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np.: powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia, zwiększenie użyteczności przedmiotu umowy);
 - c) w przypadku urzędowej zmiany wysokości stawki podatku VAT. W takim przypadku wartość robót budowlanych brutto przewidzianych do odbioru po dniu wejścia w życie tych zmian zostanie skorygowana w ten sposób, że do niezmienionej wartości netto tychże prac robót budowlanych zostanie doliczona kwota podatku VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień odbioru tych prac projektowych/robót budowlanych.
 - d) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, w tym wprowadzenia faktury częściowej lub zmiany procentowej wysokości płatności faktury częściowej w przypadkach nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

§ 13

[postanowienia końcowe]

1. Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 albo art. 14 RODO (klauzula informacyjna dot. zasad przetwarzania danych osobowych) wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu i w związku z realizacją niniejszej Umowy.
2. Zamawiający oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 albo art. 14 RODO (klauzula informacyjna dot. zasad przetwarzania danych osobowych) wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio albo pośrednio pozyskał w celu i w związku z realizacją niniejszej Umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy zastosowanie znajdują odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym m.in.: przepisy ustawy - Kodeks cywilny i ustawy – Prawo budowlane.
4. Wszelkie zmiany do niniejszej Umowy wymagają zawarcia pomiędzy Stronami stosownego aneksu do niniejszej Umowy, zawartego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Wszelkie spory wynikłe w toku realizacji niniejszej Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze negocjacji, a w przypadku nieosiągnięcia porozumienia spory te zostaną poddane rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – Zapytanie o cenę;
 - 2) Załącznik nr 2 – Dokumentacja techniczna;
 - 3) Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy;
 - 4) Załącznik nr 4 – kopia umowy ubezpieczenia Wykonawcy;
7. Niniejszą Umowę wraz załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których każda ze Stron otrzymuje jeden egzemplarz.

Zamawiający:

Wykonawca:
